

## „Ihr Weg zur Förderung“ -

### Checkliste Fassaden- und Hofflächenprogramm im Sanierungsgebiet Löhne Innenstadt

Für folgende Maßnahmen können Sie Fördermittel erhalten:

- Erneuerung Fassade
- Erneuerung und Begrünung Dachflächen
- Erneuerung historischer Stützmauern und Einfriedungen
- Herrichtung und Gestaltung Hofflächen (inkl. Rückbau untergeordneter Gebäude und Mauern)
- Schaffung oder Verbesserung der Zugänglichkeit des Gebäudes
- Entsiegelung befestigter Flächen zur Schaffung von Grünflächen

Falls Sie energetische Sanierungsmaßnahmen (z. B. Dämmung, Fensteraustausch) planen, sind mindestens die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) einzuhalten. Sofern für diese Maßnahmen Fördermittel anderer Fördergeber (z.B. der KfW) zur Verfügung stehen, ist ein Zuschuss über die Städtebauförderung nicht möglich.

#### Ablauf:

- 1. Planung möglicher Modernisierungsmaßnahmen** (ggf. mit Architekt)
- 2. Abstimmung Maßnahmen und Durchführungszeitraum mit Stadt und DSK**
- 3. Schriftlicher Antrag an die Stadt Löhne mit folgenden Anlagen:**
  - drei vergleichbare Angebote von verschiedenen Unternehmen, inkl. Angabe der Flächenmaße (Fassade, Fenster, Eingangsbereich, Dach, Hofflächen) in m<sup>2</sup> (ggf. über Architekt);
  - Schriftliche Erläuterung aller Maßnahmen mit Angaben zu Materialien und Farbtönen (ggf. von Architekt);
  - Angabe, ob steuerliche Begünstigung gemäß EStG im Sanierungsgebiet (§§ 7h, 10f, 11a) gewünscht ist.

Die DSK erstellt für Sie auf Basis des Antrages eine Förderberechnung.

- 4. Erteilung Förderbescheid durch Stadt Löhne**
- 5. Beauftragung und Durchführung der Maßnahmen**
- 6. Vorlage Kostennachweise bei Stadt**
- 7. Prüfung Kostennachweise durch Stadt / DSK und Auszahlung Fördermittel**

### Abgrenzung Sanierungsgebiet „Löhne Innenstadt“

