

Antrag auf Gewährung einer Zuwendung
(Anlage zu Ziffer 11.1 FRL Stadterneuerung)

Stadt Löhne
Amt für Stadtentwicklung/ Umwelt/ Klimaschutz
Oeynhausener Straße 41,

32584 Löhne

Stadt Löhne – Städtebauförderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

**Antrag auf Gewährung von Zuwendungen
für die Modernisierung und Instandsetzung einer Immobilie
im Sanierungsgebiet „Löhne Innenstadt“**

Antragsdatum:

1. Antragsteller/in

Institution/Initiative:

Name:

Vorname:

Anschrift (Straße/PLZ/Ort):

Telefon:

Email-Adresse:

IBAN:

BIC:

Bank:

Kontoinhaber (falls abweichend):

2. Zuwendungsgegenstand

Adresse des Modernisierungsvorhabens:

Baujahr der Immobilie:

Geschätzter Durchführungszeitraum der Modernisierungsmaßnahmen:

von

bis

m/a

m/a

3. Maßnahmenbeschreibung und Begründung (stichpunktartig):

4. Angaben zur Modernisierung

3.1 Angaben zum Bestandsgebäude

- a) Wohnfläche Bestand (in m²):
- b) Gewerblich genutzte Fläche Bestand (in m²):
- c) Anzahl Garagen und Stellplätze:
- d) Bauweise (Massivbau, Fachwerk, Stahlbeton Skelettbau, Beton Massivbau oder Stahl Fachwerk):

3.2 Zukünftiges Gebäude

- a) Bruttogrundfläche (BGF) nach DIN 277:
- b) Bruttorauminhalt (BRI) nach DIN 277:
- c) Anzahl Garagen und Stellplätze:
- d) Anzahl Aufzugsanlagen:

3.3 Zukünftige Mietfläche

- a) Wohnen (in m²):
- b) Einzelhandel/Dienstleistung (in m²):
- c) Gewerbe (in m²):

5. Angaben zur Finanzierung

4.1 Beabsichtigte Mieteinnahmen

- a) Wohnen (in €/m²):
- b) Einzelhandel/Dienstleistung (in €/m²):
- c) Gewerbe (in €/m²):

4.2 Eigenkapital

- a) Höhe des einzubringenden Eigenkapitals:
- b) Höhe Eigenkapital an Modernisierungskosten in Prozent (mindestens 15 % der Investitionskosten):
- c) Zinssatz des Eigenkapitals:

4.3 Fremdkapital

- a) Höhe der Finanzierung durch Dritte:
- b) Höhe Fremdkapital an Modernisierungskosten in Prozent:
- c) Zinssatz zur Finanzierung von Fremdkapitalkosten:
- d) Tilgungsnachlässe, Zuschüsse und sonstige Finanzierungsbeiträge Dritter (inkl. Nennung Programm und Zuwendungsgegenstand):

6. Erhöhte steuerliche Begünstigung

Gemäß §§ 7h, 10f und 11a EStG ist im Sanierungsgebiet eine erhöhte steuerliche Abschreibungsmöglichkeit der Kosten für Modernisierungsmaßnahmen möglich. Beispielsweise sind bei vermieteten Gebäuden im Jahr der Herstellung und in den folgenden sieben Jahren jeweils bis zu neun Prozent und in den folgenden vier Jahren jeweils bis zu sieben Prozent absetzbar (§7h EStG). Bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden sind die Aufwendungen an Gebäuden in Sanierungsgebieten hingegen im Herstellungsjahr und den folgenden neun Jahren jeweils bis zu neun Prozent bei der Einkommenssteuer absetzbar (§ 10f EStG). Falls es sich nach den Feststellungen des Finanzamtes hingegen um Erhaltungsaufwand handelt, können die Kosten auf zwei bis fünf Jahre verteilt abgeschrieben werden (§11a EStG). Sämtliche Steuervergünstigungen setzen eine so genannte Modernisierungsvereinbarung zwischen Eigentümer und Stadt sowie eine Bescheinigung der Stadt voraus. Wünschen Sie eine erforderliche Bescheinigung für das Finanzamt?

ja

nein

7. Erklärungen

Der/die Antragsteller/in erklärt, dass

6.1 mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde und auch vor Bekanntgabe des Zuwendungsbescheides nicht begonnen wird; als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages zu werten;

6.2 er/sie und im Falle der Weiterleitung der/die Letztempfänger/in zum Vorsteuerabzug nicht berechtigt ist oder berechtigt ist und dies bei der Berechnung der Gesamtausgaben berücksichtigt hat (Preise ohne Umsatzsteuer);

er/sie ist zum Vorsteuerabzug berechtigt

tlw. berechtigt

Flächenangabe: m²; Geschoss:

nicht berechtigt

6.3 die Maßnahme konzeptionell und planerisch ausreichend vorbereitet ist.

8. Anlagen

Kostenschätzung der Einzelmaßnahmen

ist dem Antrag beigelegt wird nachgereicht

Maßnahmenbeschreibung, Pläne, Fotos (inkl. Flächen in m², Nutzungsangabe)

ist dem Antrag beigelegt wird nachgereicht

Ergebnis der Abstimmung mit Denkmalbehörde bei Maßnahmen im Bereich von Baudenkmalern

ist dem Antrag beigelegt wird nachgereicht

Ort/Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift